

国交省の フロンティア事業 の複業化 と介護の 介護

地域建設業の新規事業事例 セントラル建設(恵那市)

交通のフロンティア事業に採
択されるなど、注目を浴びる同
社グループのビジネスモデルを
阿部社長に聞いた。

土木主体の企業が介護用品レ
ンタル事業に進出し、順調に顧客
を獲得するとともに、6年間で
586件のリフォーム受注にむ
きつけた。岐阜県恵那市に
あった平成3年に現在の社
本拠を置くセントラル建設(株)
名に変わった。その後、公
同(阿部伸一郎社長)は、公共投
資が減少傾向にある中で在宅介
護市場に着目、建設と介護の複
業化モデルを構築した。阿部社
長は「地域に密着した建設業者
が取り組んでこそ複業化が可能
となるビジネス」と話す。国土



セントラル建設株式会社
阿部伸一郎社長

同社の前身、中央舗道は
岐阜県初の舗装専門業者と
して昭和36年に創業。一般
586件のリフォーム受注にむ
きつけた。岐阜県恵那市に
あった平成3年に現在の社
本拠を置くセントラル建設(株)
名に変わった。その後、公
同(阿部伸一郎社長)は、公共投
資が減少傾向にある中で在宅介
護市場に着目、建設と介護の複
業化モデルを構築した。阿部社
長は「地域に密着した建設業者
が取り組んでこそ複業化が可能
となるビジネス」と話す。国土



創 設 代 表 理 事 兼 専 門 員
T E L 0 5 7 3 - 2 6 - 4 1 1 4 / F A X 0 5 7 3 - 2 6 - 4 3 2 1
6 8 人
グ ル ー プ 企 業

レンタル、リフォームで業績伸ばす

を知り、グループ企業で取
り掛かることになった。
6年で586件
リフォーム受注

新規事業は営業マンひと
りの体制で18年3月にスタ
ート。その後、車いすをス
トックのレンタル利用者
は着実に増加、「介護保険
9割が負担され、利益が



THE SHINKEN PRESS

2013年(平成25年)8月15日(木)
(毎月5日・15日・25日発行 購読料:半年12,600円)

発行所 新建新聞社 <http://www.shinkenpress.co.jp>
本社・編集部 〒280-8522 長野市南區町686-8 Tel. 026-236-1112
東京本社 〒132-0004 東京都中央区日本橋3丁目3番1号 Tel. 03-2566-0232
全国支店 〒280-0022 長野市南區町686-8 Tel. 026-236-1116
東信支店 〒286-0074 上野市材木町1-23-13 本報印刷部 Tel. 0269-07-0314
中津支店 〒280-0074 岐阜市大寺1-9-14 アビビル2F Tel. 0262-34-1131
徳島支店 〒260-0054 徳島市東區東通町4-1-1 Tel. 0262-73-8266

購読のお申し込み ☎0800-222-8386(通話料無料)

INDEX

木・舗道にも使った。この開業サポ
18億1,834万円の14%を、
も少なくないという。
建設業が占めるものにな
建設計画に占めるものにな
この間、増加するリノ
宅リフォームを提示する
「福祉住環境コーディネ
ーター」資格が存在するの
業。セントラル建設は朝一
「建設の知識は、朝一
に身に行く」ではない。
のため、「複業用品レ
ンタル事業は建設が行う
こと、利用者に負担のナ
士系公共事業を主体と
し、建築工事の実績がゼロ
だった企業がなぜ、リフォ
ーム受注を増やしているの
か。阿部社長は、「建設と介
護にシナジー効果があった
と話す。

阿部社長は「建設も介護
もキーマネジメントは地域密着
地域との強い絆があってこ
そ、事業として成立し続け
できる」とし、全国展開す
る考えはない。
阿部社長によると、介護
用品レンタル事業は、大分
が進み、新規入会者がほと
んどない状況。しかし、
「大手化は地域密着とは逆
行する。地域に密着する建
設業者にとって、大手化はチ
カサを失ってしまう」と、
関係協会、用品知識の指導
を拒否する、という。さら
に「次期より阿部社長の連
続4か月目での開業を目指す

全国的建設業者
に開業サポート
その上で立ち上げたのが、
全国の建設業者に「シナ
ネスモデルを指導する開業
サポート事業。介護保険の
ル、リフォームにとどまら
ないさらなる複業化を展
開していくという。
さらに事業の許可取得や
カタログ作成なども支援し
ていくという。