

◆著者紹介◆

オフィス井口 代表  
株式会社ユニバーサル・ワイ・ネット 代表取締役



井口 嘉則氏

中央大学ビジネススクール  
客員教授、立教大学経営学  
部講師（英語での授業）、  
産業能率大学総合研究所講  
師、中国対外経済貿易大学  
国際経済研究院客員教授

1957年岐阜県出身。東京大学文学部社会学科卒業後、シカゴ大学でMBAを取得。日産自動車にて情報システム部門、海外企画部門を経験、中期計画・事業計画を担当。三和総合研究所（現三菱UFJリサーチ&コンサルティング）にて、中堅企業から大企業までの経営コンサルティング実施、10年で100案件を

こなす。フューチャーシステムコンサルティング（現フューチャーアーキテクト）にて、ITを駆使し、経営改革につながるコンサルティングサービスを提供。企画から導入・立上げまでを支援。イニシア・コンサルティングにて経営コンサルティング及び研修企画・講師を行いつつ、経営に携わる。日本語・英語のバイリンガルでのセミナー、講師実績がある。



ダイヤモンド社  
定価（本体1,700円＋税）

この度、弊社が取り組んだ介護事業への取り組みをモデルにした経営書『マンガで入門！新規事業のはじめ方』がゲイヤモント社から発売されました。著者の井口嘉則氏と私は高校時代の同級生で、この本ができた経緯は、本書冒頭の「はじめに」に彼が記している通りです。

ストーリーは、出来の芳しくない主人公、恵那中央建設社長の遠山伸一郎が数々の失敗を重ねた後に、職員や友人等の協力を得て介護用品レンタル業に活路を見出すというものです。本書は、新規事業の立ち上げから軌道に乗るまでを8つの事例に分け、それぞれをまずマンガで解り易く再現した後ポインタを詳しく解説して行く構成になっております。

kindle 版でも  
読めます



恵那中央建設社長  
遠山伸一郎こと  
阿部伸一郎



「マンガで入門！新規事業のはじめ方」が発売されました

## 介護用バス関連商品視察研修レポート

この度、介護に特化したユニットバス及びその関連商品のトップメーカーである清水ホームテクノ社に視察研修に行ってきました。同社は、1963年に国産第一号プラスチック浴槽を発表し、1990年には業界で初めて高齢者に配慮したバリアフリーユニットバスを製品化したことなどでも知られております。

現在も同社は進化を続け、他社とは差別化された創意工夫に富んだ商品を多く開発しております。実際に名古屋にあるショールームに足を運んでみると、正に百聞は一見に如かずとはこのこと。我々が想像した以上にアイデアに富んだユニークな商品を目にし、今までの常識が覆された思いがしました。特に、浴槽が左右にスライドすることで、様々な入浴ニーズに対応した可変浴槽や、ロックを解除すれば自在にスライドして最適な位置に変更が出来る浴室内手摺などは、より安全で快適な介護リフォーム施工を目指す我々には、目からウロコ。大変勉強になりました。

また、専介護者の皆さまの身体特性の変化に合わせて、後からでも取り付け可能な浴槽リフトやシャワーキャリーには、我々も実際に乗って設置時の注意点などを勉強させていただきました。



尚、当ショールームは、業者向けではありませんが、一般の方もお連れすることが可能です。ご興味のある方は、どうぞご連絡なくセントラルグループ各社までお問い合わせください。



## 職員募集

- ライフケア事業部営業マン
  - 建材販売営業マン
  - ケアマネジャー
  - アスコンセンター 試験係/重機オペレーター
  - 住宅営業マン
  - 舗装・土木営業マン
  - 大型ダンプ運転手
  - 土木施工管理技術者
  - 現場職員
- ＜同合せ先＞  
Kaneku コーポレーション  
総務部 板津  
0573-26-1811
- ＜同合せ先＞  
セントラル建設株式会社  
総務部 内田  
0573-26-4114

## 省エネ住宅ポイント制度がスタートしました！

窓や設備のエコリフォームやエコ住宅の新築でお得なポイントを獲得！  
様々な商品と交換できる制度です。  
今回はエコリフォームについてご説明します。

### 1 窓の断熱改修

- ・内窓の設置…いまある窓の内側にもう一つ窓をつけて二重窓に。
- ・外窓の交換…いまある窓をはずして新しい窓にリフレッシュ。
- ・ガラス交換…窓はそのまま、ガラスを交換し性能アップ。



### 2 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

### 3 設備エコ改修（以下のものから3種以上をまとめて行うことが条件）

- ・節水型トイレへの取替え
- ・高効率給湯器への取替え
- ・高断熱浴槽への取替え
- ・太陽熱利用システムの設置
- ・節湯水栓への取替え

※1～3のうち  
いずれか1つ以上のリフォーム工事が必要

上記工事のいずれかと合わせて  
実施するとさらにポイントを  
獲得できます

- A バリアフリー改修（段差解消・廊下幅等の拡張・手すりの設置）
- B 耐震改修
- C リフォーム瑕疵保険加入
- D 中古住宅購入後のリフォーム

詳しくは  
セントラル建設 木藤  
(0573-264114) まで  
お問い合わせください

過去のせんとらるライナーは弊社ホームページでご覧頂けます。

サービス内容	メニュー	お電話番号	担当者	部署	会社名
土木建設資材	コンクリート製品・塩ビパイプ・グレーチング・フェンス・カーポート	0573-26-1811	安保・宮地・田口	営業部	Kaneku コーポレーション kaneku.com info@kaneku.com
介護に関するご相談	在宅介護や介護保険制度について		田中・川崎 野田・中山 池戸・花田	ライフケア事業部	
福祉用具レンタル	ベッド車いす・手すり・スロープ・歩行器・リフト	0573-68-2527	伊藤 勝	営業部	恵那峡サンド
福祉用具販売	ポータブルトイレ・入浴補助用具・自助具		大嶋 水野	住宅事業部	
介護用リフォーム	手摺・バリアフリー工事・福祉住環境コーディネーター	0573-26-4114	長谷川・木藤	不動産	セントラル建設株式会社 central1961.com info@central1961.com
砂販売	ゴルフ場用バンカー砂・園芸用砂・土木建設用洗い砂		長尾・水野 前田・藤原	営業部	
リフォーム	キッチン・トイレ・お風呂・外壁・塗装		青山・松下	せんとらるライナー編集部	
建築工事	新築・増改築・耐震・店舗・事務所				
エコ住宅工事	太陽光発電・オール電化（エコキュート・IH・エアコン）				
宅地・建物取引事業	土地・建物売買および仲介				
土木・舗装工事	宅地造成・アスファルト舗装・上下水道・コンクリート工事・排水工事				
外構工事	エクステリア・ガーデニング・車庫まわり				
せんとらるライナーに関して	記事についてのお問い合わせ 紹介したいお店、人、カタログ請求				

お問い合わせ

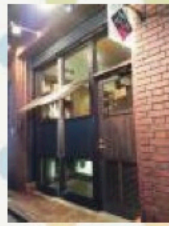


# せんとうらるライナー 食堂車

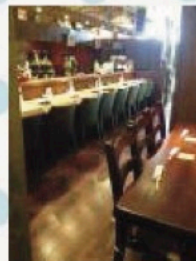
## 酒菜みなみ

平成22年8月「1.5件目の店」をコンセプトに、JR中津川駅前のレンガビル1Fにオープンした、酒菜みなみ。

オーナーの横山さんは、笑顔が素敵なお店にも親しみのある女性。その横山さんにお店の名前「みなみ」の由来を聞いてみると、「南(みなみ)」と言う言葉には、「南向き」や「指南」など健康的で前向きなイメージがある。そうした明るい雰囲気あふれるお店にしたいと言う気持ちから命名したそうだ。



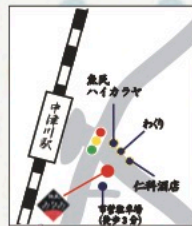
次にコンセプトの「1.5件目の店」の意味も聞いてみた。最初から、或いは二次回に来てもらうのも大歓迎だが、電車を待つほんの10分や20分の時間でも、誰も気が軽にふらっと立ち寄れる雰囲気のお店。そんなイメージを表現したのが「1.5件目」の意味だそうだ。



人気の味噌おでん

お店の一番のお勧めは、八丁味噌でじっくりと煮込み味噌の風味がしっかりとしみ込んだ「味噌おでん」。お店の看板料理だけあって年中食べられる。寒い冬はもちろんだが、暑い日に熱い味噌おでんもまたオツと人気だ。その他にも恵那鶏を使用したボリューム満点のチキン南蛮をはじめ料理もお酒も豊富で男性にも女性にも嬉しいお店だ。

住所 〒508-0033 中津川市太田町2-3-6 駅前レンガビル1F  
TEL 0573-66-3006  
営業時間 PM5:30~AM12:00 (LO11:30)  
定休日 月曜日



# 読書尚友

読書をして昔の賢人へ  
友にすること

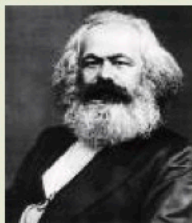
39 / 60  
古典60選  
グループ代表 阿部伸一郎

カール・マルクス  
1818~1883



フリードリヒ・エンゲルス

ヨーロッパで使用されている全ての言語に共通してラテン語に由来する「マニフェスト」という単語が存在する。昨今では、我が国でも選挙の度に、この外来語を耳にする。その意味を各々は、「公約」と解釈して使っているに違いない。しかし、驚くことなかれ。欧米で単に「マニフェスト」と言えば、この著「共産党宣言」のことを意味する。欧米人が日本の選挙に出くわしたら「マニフェスト」の解釈で論争をしていると勘違いしても不思議ではない。



カール・マルクス

1818年。カール・マルクスは、反ユダヤ主義が強まるプロシア王国(ドイツ)の伝統あるユダヤ人一家に生まれる。父は、ラビであり弁護士であった。カールが6歳の時にプロシア政府の執るユダヤ教徒迫害政策に恐怖を覚え、マルクス家はやむなくキリスト教徒へと改宗した。だが、一家は改宗後もユダヤ人として敬視され、ユダヤ教徒からも背教者として蔑視された。このような境遇で育つことにはなかつた。大学教授の道をおさめられた彼は、言論の道へと方向を変え左翼系の新聞社に勤務し過激に政府批判を繰り返した。それに激怒したプロシア政府は、マルクスを危険思想の扇動者として国外追放処分を科した。こうし

てプロシアを追われた彼はパリに亡命する。そこで盟友となるエンゲルスに出会う。しかし、プロシアはフランスにも圧力をかけた。プロシア政府の執拗な干渉に激しい怒りを覚えた彼はプロシア国籍を捨てパリからベルギーへと渡った。その頃、ロンドンでは共産主義者同盟が立ち上がり結成大会の準備が進んでいた。党が党たらんがために最も重要な綱領の作成はベルギーに居るマルクスとエンゲルスに依頼された。こうして1848年に誕生したのが『共産党宣言』である。この綱領を指針に共産主義者同盟は勢力を拡大させ、20世紀になると共産主義国家が次々と誕生した。瞬く間に一大勢力となった共産主義国家は資本主義国家と敵対し東西冷戦時代が始まった。この対立はドイツ、朝鮮、ベトナムを分断国家にし、朝鮮とベトナムでは戦争に至った。やがて、ソビエトが崩壊すると雪崩を打って共産主義国家は消滅したが、東西冷戦に端を発した紛争は今も続く。僅か数十頁にしか過ぎないこの著だが、人類史上これほど

### せんとうらるStation 雑学クイズ

1 1 9 9 x ÷ + ( )  
これらを使って、答えを10にしてください  
今年、名古屋の某私立中学の入試に  
実際に出了た算数の問題です

【正解クイズの答え】  
25本まで5本作り、  
その後吸った5本でもう1本作ります。  
それを残った4本とあわせてもう一本。  
あつて、合計7本。

ど世界を動かした書物は他にはなからう。その頁をめくると「共産主義者は全ての社会秩序を暴力的に転覆することによってのみ自己の目的が達せられる」など等、極めて過激でアシテーションの効いた文章が並ぶ。無論、この本は共産主義の目的と見解を述べたものだが、あなたがそれに興味があるのがなかつたら、或いは嫌悪感を抱くことが関係ない。こんな古今無双の書を読まないと言ふ選択はあり得ない。

※過去の読書尚友は、弊社ホームページでご覧頂けます。

## 知って役立つ!生活まめちきシリーズ vol.3

### せんとうらるStation 案内板『衣替え』

日本では明治時代以降6月1日と10月1日の「衣替えの日」とされています。そこで今回は、湿気や繊維害虫を防ぐための方法をご紹介します。

- ☆衣替えは湿気がこもりカビが発生しやすい雨天や曇天の日はNG。衣類の整理は晴天の日にするのがおすすめです。春はみは虫食いの原因になるので、一度でも着た衣類は洗濯またはクリーニングをしてからしまうようにしてください。
- ☆クリーニングから戻ってきた時にビニール袋に包んでおく必要がありますが、このビニールははずしてください。つけたままの収納はかきざばるだけでなく、湿気がこもりカビや虫食いの原因となります。ビニールを取り外し、数時間陰干ししてから収納するのがベストです。
- ☆湿気は上から下へこもる性質があります。押入やクローゼット、タンスに収納する時は、衣類の種類によって収納するのが◎。  
上段: カシミアやアルカバなどデリケートな衣類、オシャレ着など  
中段: 虫や湿気に弱いウール、ポリエステルなどの化学繊維  
下段: 綿、麻など比較的湿気に強く、洗濯がしやすいもの
- ☆防虫・防カビ剤からでるガスは空気より重いので、衣服の上に多めに置くのが効果的です。種類の違う防虫剤を併用すると、衣類のシミの原因となるので避けて下さい。また、収納場所(衣箱ケースなど)の下に新聞紙を敷くと除湿効果と防虫効果があります。新聞紙のインクには繊維害虫が嫌う成分が含まれているそうです。ただし、インクが衣類にうつらないように、包装紙(裏側を使用)などを挟むようにしましょう。

## 結婚しました! せんとうらるライナー乗務員室



今年の春に二人の職員が結婚しました。2月8日にkanekuコーポレーション建材事業部に所属する田口晃一君が友子さんと、3月21日にはセントラル建設住宅事業部の大嶋健人君が立芽さんと一緒にになりました。二人ともグループの将来をしょって立つ有望株。

田口君は、遠方のカネ九の名が届かない新規の顧客からも、ちゃんと結果を残す。その陰で彼は細かな努力を重ねているが、それを表に出すことはない。能ある鷹は爪を隠す、と言った営業マン。大嶋君は、中学時代から将来は一級建築士の更に上をいく技術士を目指すと言う夢を抱いていた。そして、そのためにはいつ何をすべきかを逆算して実行出来る稀なバックキャストタイプの人間。二世が就職する段になったときには、是非とも親子共々セントラルグループで頑張りたいと、うちの社長。社員一同、二組の新しい門出に幸多かれと祈っています。



大嶋夫妻